

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Lotul care a generat documentatia
- Limita loturi

REGLEMENTARI

- Edificabil propus
- 3,00 Retrageri fata de limita de proprietate
- Spatii verzi

FUNCTIUNI

- Locuinte individuale
- Locuinte colective

CIRCULATIE

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala

BILANT TERITORIAL

Steren = 253.68 mp
 POT existent = 0,00 %
 CUT existent = 0,00

Ac= 90,00 mp
 Ad=180,00 mp
 POT propus = 35,48 %
 CUT propus = 0,71
 Suprafata trotuare si platforme = 80 mp
 Suprafata spatii verzi = 50 mp

POT maxim = 75%
 CUT maxim = 2,25

Funciune propusa: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1"
 Regim de inaltime maxim : P+2E.
 Inaltimea maxima la cornisa : 12.00 m.
 Parcarea autovehiculelor se va face in incinta,
 conform PUG al Mun. Fetesti apobat cu
 H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018.

Parcela (1) teren aferent imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327760.863	725127.600	12.728
2	327749.855	725133.990	20.167
3	327739.963	725116.416	12.617
4	327750.996	725110.295	1.037
5	327751.512	725111.194	6.335
6	327754.642	725116.702	6.009
7	327757.624	725121.919	6.539
S(1)=253.97mp P=65.433m			

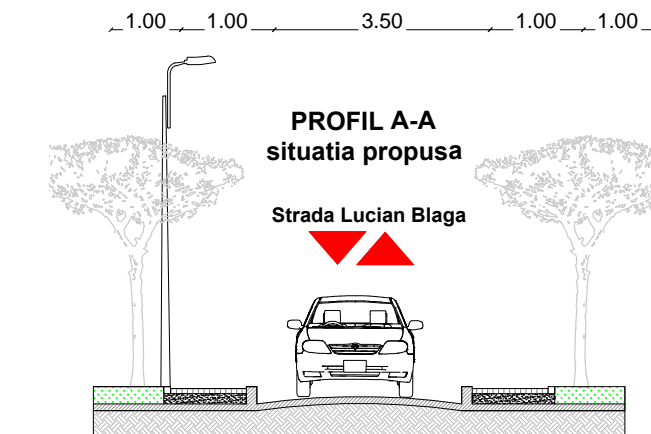
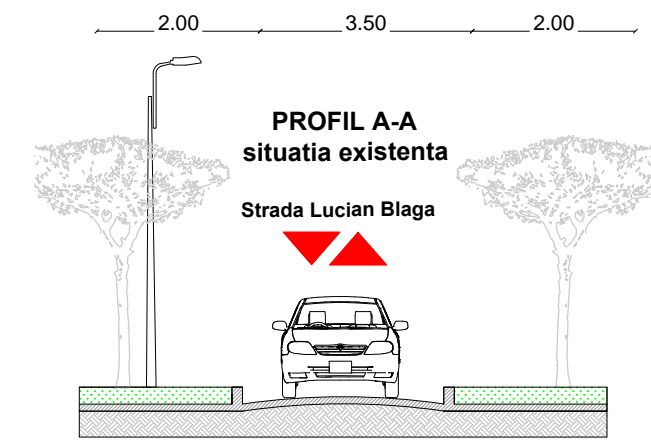
P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

Strada Lucian Blaga, nr. 1,
mun. Fetesti, jud. Ialomita



ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE LOCUINTA P+1

PLANSA A-3.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE



PROIECTANT Birou Individual de Arhitectura Filimon Dan Cristian Adresa: str. Vasile Lascar, nr. 100, Sector 2, Bucuresti Tel: +40 0726 642 740				BENEFICIAR: VALEANU OVIDIUS - COSTIN Str. LUCIAN BLAGA, Nr. 1, Mun. FETESTI, Jud. IALOMITA		NUMAR PROIECT 02.03/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA	TITLU PROIECT:	FAZA	
Sef proiect	Arh. FILIMON CRISTIAN DAN		1: 500	ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE LOCUINTA P+1		P.U.D.
Proiectat	Arh. FILIMON CRISTIAN DAN		DATA	TITLU PLANSA:	NR. PLANSA	
Desenat	Arh. FILIMON CRISTIAN DAN		03. 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE		A-3.1

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a Biroului Individual de Arhitectura Filimon Dan Cristian. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost elaborata constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe.