

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Lotul care a generat documentatia
- Limita loturi

FUNCTIUNI

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Spatii verzi

REGIM DE INALTIME

- Parter - P+1
- P+2 - P+4

CIRCULATIE

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- ▲ Acces Carosabil
- ▲ Acces Pietonal

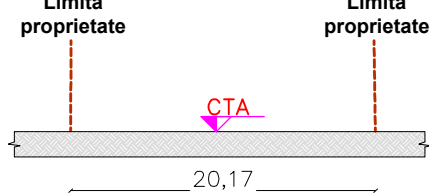
STAREA CLADIRILOR

- B Stare Buna
- M Stare Medie
- R Stare Rea

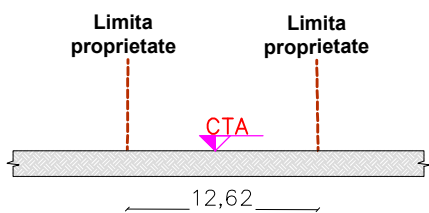
STRUCTURA CLADIRILOR

- D Durabila
- S Semidurabila
- N Nedurabila

SECTIUNEA B-B



SECTIUNEA C-C



BILANT TERITORIAL

Steren = 253.68 mp
 POT existent = 0,00 %
 CUT existent = 0,00
 POT propus = 35,48 %
 CUT propus = 0,71

POT maxim = 75%
 CUT maxim = 2,25

Funcțiune propusa: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1"
 Regim de inaltime maxim : P+2E.
 Inaltimea maxima la cornisa : 12.00 m.
 Parcarea autovehiculelor se va face in incinta, conform PUG al Mun. Fetesti apobat cu H.C.L. nr. 11 din 31.01.2018.

Parcela (1) teren aferent imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327760.863	725127.600	12.728
2	327749.855	725133.990	20.167
3	327739.963	725116.416	12.617
4	327750.996	725110.295	1.037
5	327751.512	725111.194	6.335
6	327754.642	725116.702	6.009
7	327757.624	725121.919	6.539

S(1)=253.97mp P=65.433m

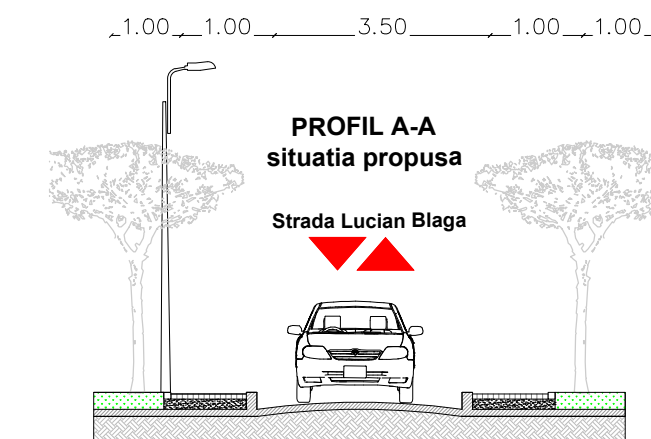
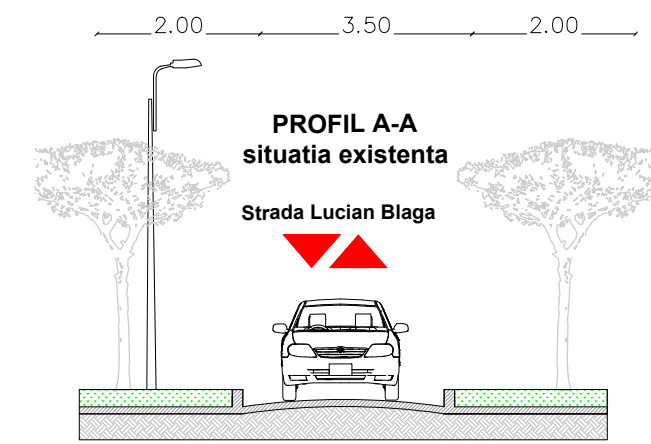
P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu

Strada Lucian Blaga, nr. 1,
mun. Fetesti, jud. Ialomita



**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD)
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1**

PLANSA A-2.2 - ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE



PROIECTANT Biru Individual de Arhitectura Filimon Dan Cristian Adresa: str. Vasile Lascar, nr. 100, Sector 2, Bucuresti Tel: +40 0726 642 740				BENEFICIAR: VALEANU OVIDIU - COSTIN Str. LUCIAN BLAGA, Nr. 1, Mun. FETESTI, Jud. IALOMITA		NUMAR PROIECT 02.03/2021
SPECIFICATIE				AMPLASAMENT		FAZA P.U.D.
Sef proiect	Arh. FILIMON CRISTIAN DAN	SEMNATURA	SCARA 1: 500	TITLU PROIECT: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) CONSTRUIRE LOCUINTA P+1		NR. PLANSA A-2.2
Proiectat	Arh. FILIMON CRISTIAN DAN		DATA 03. 2021	TITLU PLANSA: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE		
Desenat	Arh. FILIMON CRISTIAN DAN					

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a Biroului Individual de Arhitectura Filimon Dan Cristian. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost elaborata constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe.