



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ALINIAMENT
- LOCUINTE PROPUSE P, P+2
- STRAZI EXISTENTE MODERNIZATE
- STRAZI PROPUSE
- ALEI PIETONALE - TROTUAR
- SPATII VERZI



BILANT TERITORIAL

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	2341.00 mp		2341.00 mp
Suprafata constructie	0.00 mp	560,00 mp	560,00 mp
Suprafata desfasurata	0.00 mp	1680,00 mp	1680,00 mp
Suprafata drumuri si platforme	0.00 mp	486,50 mp	486,50 mp
Suprafata trotuar	0.00 mp	307,90 mp	307,90 mp
Suprafata spatiu verde	2341.00 mp		986,60 mp
Procent ocupare teren	0,00 %		23,90 %
Coefficient utilizare teren	0,00		0,781

denunire	suprafata
LOT nr 1	316.10 mp
LOT nr 2	313.00 mp
LOT nr 3	310.50 mp
LOT nr 4	308.00 mp
LOT nr 5	305.50 mp
LOT nr 6	303.00 mp
LOT nr 7	484.90 mp

locuinte P+2 = 7
 h. maxim la cornisa = 9.00 m
 POT maxim = 35 %
 CUT maxim = 1.0 %

TOTAL SUPRAFATA OCUPATA DE LOTURI = 2341,00 mp

VERIFICATOR ING.		A1	
EXPERT ING.			
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
M.G. BIROU DE ARHITECTURA MARIAN GAVRIL C.I.F. 24206955			REFERAT / EXPERTIZA NR. din
			Beneficiar : SC OBI COM SRL
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril		1 : 500
PROIECTANT			Titlu proiect : ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE str. GRANELOR nr.3 mun. FETESTI, jud. IALOMITA
DESENAT			Titlu planseii : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			Proiect nr. 01
			FAZA PUZ
			Planse nr A

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanta va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul va lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare