



**BIROU DE ARHITECTURA
MARIAN GAVRIL**

C: 01/2021

**Titlu pr : ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE
str. GRANELOR nr.3, mun. FETESTI, jud. IALOMIȚA**

**Benef: SC OBI COM SRL
Faza : P.U.Z.**

ECHIPAREA EDILITARA

In zona amplasamentului studiat exista retea de alimentare cu energie electrica, retea de canalizare menajera si retea de alimentare cu apa.

Apa potabila: orice constructie noua trebuie sa fie racordata la reseaua publica de distributie a apei potabile.

Canalizarea menajera – racordarea la reseaua de canalizare este obligatorie pentru orice constructie sau instalatie noua. Canalizarea pluviala - amenajarile pe orice teren trebuie astfel realizate incat sa permita scurgerea apelor meteorice spre reseaua publica colectoare a acestora.

Rețele electrice, telefonie si CATV – cablurile de alimentare cu energie electrica destinata consumului particular ca si iluminatului public, de asemenea, si rețelele de telecomunicatii trebuie introduse in subteran – in caz de imposibilitate tehnica si numai atunci, pot fi dispuse astfel incat sa urmareasca liniile de cornisa ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbra ale acoperisurilor, bransamentele, pe cat posibil trebuie ascunse; in caz de imposibilitate tehnica majora, ele trebuie amplasate la extremitatile fatadelor si vopsite in tonul fatadelor pe care se aplica.

Salubritate – orice unitate va fi prevazuta cu amenajari in interiorul parcelei pentru colectarea deseurilor menajere in containere.

DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

- Alimentare cu energie electrica

Obiectivul va constitui un nou consumator de energie electrică în zonă.

Bilanțul energetic conform breviarului de calcul anexat se apreciază astfel:

Conform normativului I7-2011 pentru o casa cu mai puțin de 5 camere + dependinte se considera urmatoarele caracteristici energetice:

$P_i = 20,0 \text{ kW}$; $P_s = 12,0 \text{ kW}$

Pentru zona studiata se considera urmatoarele caracteristici energetice:

$P_i = 6 \times 20,0 = 120,0 \text{ KW}$; $P_s = 6 \times 12,0 = 72,0 \text{ KW}$

Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va solicita Studiu de Solutie la furnizorul local de energie electrica.

- Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a zonei propuse se va asigura de la sistemul centralizat de alimentare cu apă a zonei.

Necesarul de apă s-a determinat conform SR 1343/1 și STAS 1478; debitele specifice care alcătuiesc necesarul de apă sunt:

- în funcție de încadrarea obiectivului (conf. STAS 1478), debitul specific s-a calculat după următoarea metodologie:

- pentru o clădire de locuit = 170 l/persoană zi;

$$Q_{zimed} = (q_{sp} \times N) / 1000 = (170 \times 4) / 1000 = 0,68 \text{ (mc/zi)}$$

Conform SR 1343/1 debitele caracteristice se calculează cu relațiile:

$$Q_{zimax} = Q_{zimed} \times k_{zi} = 0,68 \times 1,30 = 0,88 \text{ (mc/zi)}$$

$$Q_{omax} = Q_{zimax} \times k_o = 0,88 \times 1,30 = 1,15 \text{ (mc/zi)}$$

$k_{zi} = 1,30$ – valoarea maximă a abaterii valorii consumului zilnic, conf. SR 1343/1

$k_o = 1,30$ – valoarea maximă a abaterii valorii consumului orar, conf. SR 1343/1

- Canalizarea menajera

Municipiul Fetesti dispune de un sistem centralizat de canalizare, care colectează apele uzate rezultate de la locuințe, diversi agenți comerciali și clădiri publice. Apa uzată este dirijată prin conducte către stația de epurare a localității. În zona studiată există conducte de canalizare care asigură preluarea apelor uzate menajere, cu respectarea parametrilor de calitate conform NTPA 002/2002. În cea mai mare parte, conductele de canalizare sunt montate în trama străzilor, în zona axului acestora.

Evacuarea apelor uzate menajere de la fiecare proprietate se va face prin bransament la rețeaua publică strădală, prin intermediul caminelor de racord sau de linie.

Debitele de apă menajere evacuate la canalizare (conf. SR 1846-1) – pentru 1 parcelă:

$$Q_{uz.zimed} = Q_{zimed} = 0,68 \text{ m}^3/\text{zi};$$

$$Q_{uz.zimax} = Q_{zimax} = 0,88 \text{ m}^3/\text{zi};$$

$$Q_{uz.orarmax} = 1,15 \text{ m}^3/\text{zi}.$$

- Canalizarea pluviala

Debite de ape pluviale (conf. SR 1846-2):

Fiecare parcelă va fi prevăzută cu un bazin de colectare a apelor de ploaie de cca. 3 mc.

Apa stocată va fi folosită la udarea spațiilor verzi.

Apele pluviale de pe străzi se vor colecta prin intermediul sistemelor de rigole paralele cu drumurile. Apele de ploaie provenite de pe spațiile de circulație sau parcare asfaltate sunt preluate printr-un sistem perimetral de rigole, după care sunt descarcate la conducta de canalizare pluvială.

Debitul de ape meteorice cazut pe suprafețele carosabile este:

$$QP = m \times S \times \varphi \times i$$

unde:

φ – coeficientul mediu = 0,85 – pentru drumuri din asfalt

$m = 0,90$ - $t > 40$ minute.

$S = 3000 \text{ m}^2$ sau $0,3\text{ha}$

$i = 100 \text{ l/s/ha}$, pentru frecventa ploii de calcul $1/2$ si $t_i = 7,5 \text{ min}$

$$Q_{\max} = 0,9 \times 0,3 \times 0,85 \times 100 = 22,95 \text{ l/s}$$

- **Telecomunicatii, transfer de date si supraveghere**

Acest tip de retele vor fi montate pe stalpii electrici de folosinta comuna.

- **Gospodaria comunală**

Orice unitate va fi prevazuta cu amenajari in interiorul parcelei pentru colectarea deseurilor menajere in containere.

Proprietarii vor incheia contract cu furnizorul de servicii de salubritate care va asigura evacuarea deseurilor menajere ritmic, la depozitul ecologic cel mai apropiat.

Intocmit,
Ing. Dipl. STOICA ROXANA

