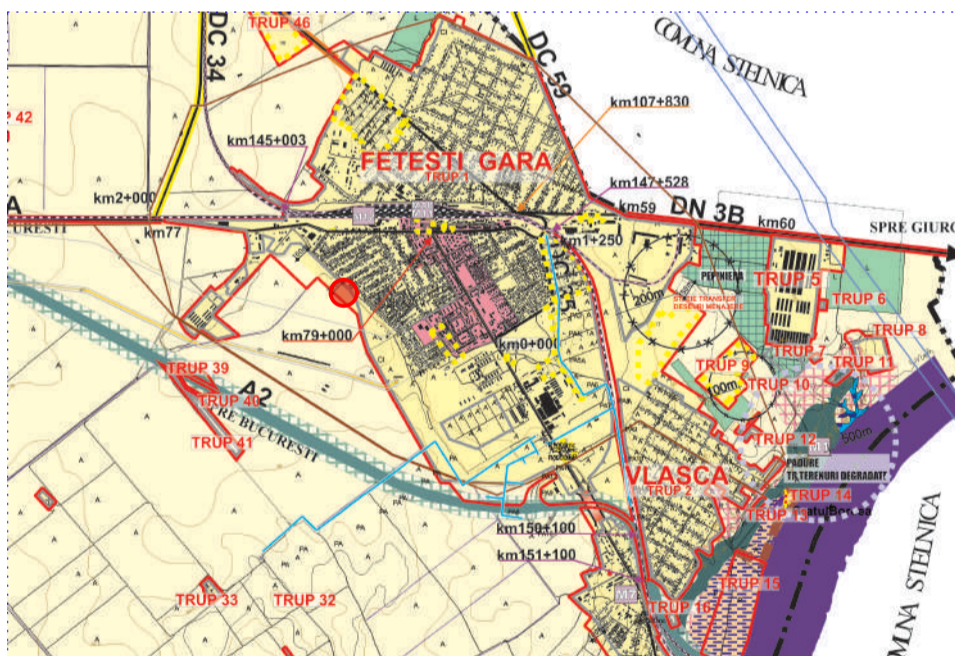
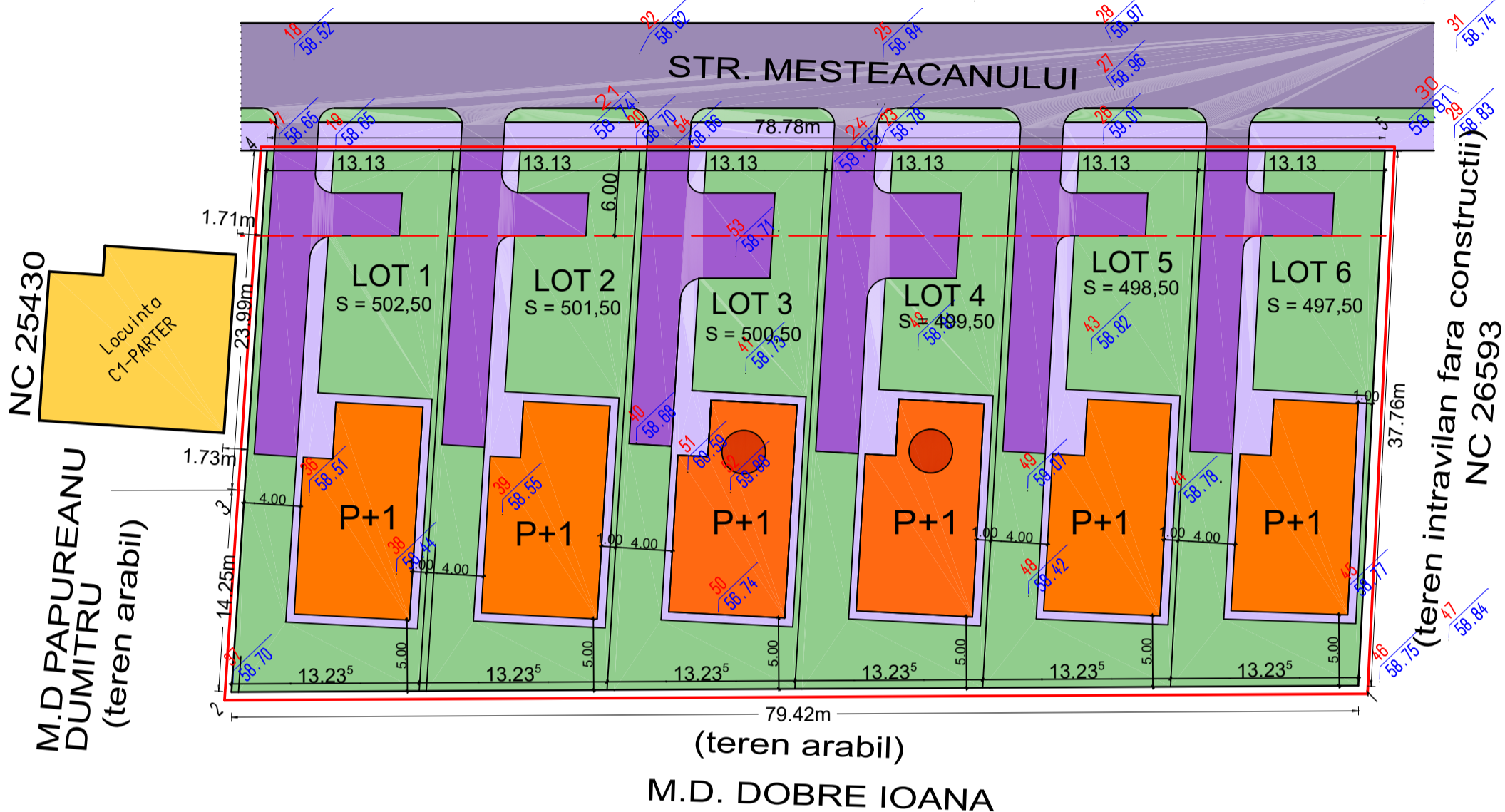


UAT Fetesti-dom. privat
(teren fara constructii)



BILANT TERITORIAL

	existent	propus	TOTAL
Suprafata studiata	3000,00 mp		3000,00 mp
Suprafata constructie	0,00 mp	690,00 mp	690,00 mp
Suprafata desfasurata	0,00 mp	1380,00 mp	1380,00 mp
Suprafata drumuri si platforme	0,00 mp	497,00 mp	577,00 mp
Suprafata trotuar	0,00 mp	315,00 mp	315,00 mp
Suprafata spatii verde	3000,00 mp		1418,00 mp
Procent ocupare teren	0,00 %		23,00 %
Coefficient utilizare teren	0,00		0,46

LEGENDA

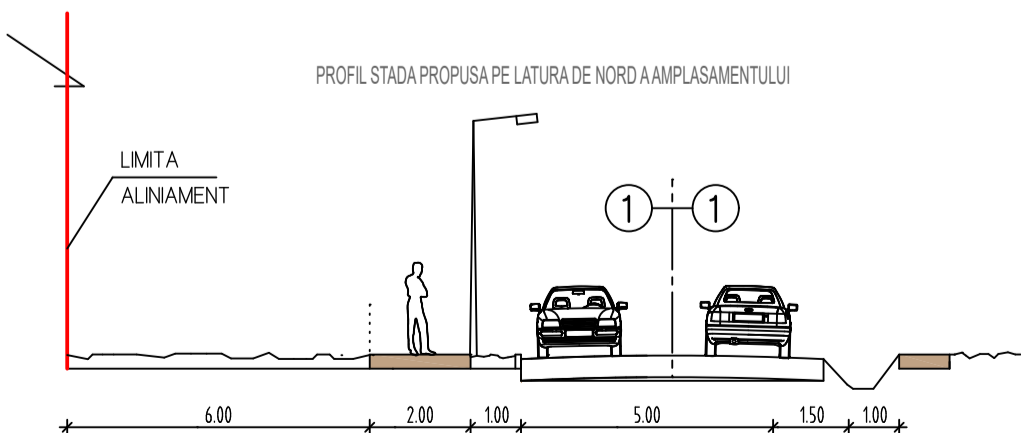
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ALINIAMENT
- LOCUINTE PROPUSE P+1
- LOCUINTE PROPUSE P+1 CU SPATII COMERCIALE LAPARTER
- STRAZI EXISTENTE MODERNIZATE
- STRAZI PROPUSE
- ALEI PIETONALE - TROTUAR
- SPATII VERZI

locuinte P+1 = 6
h. maxim la cornisa = 9.00 m
POT maxim = 35 %
CUT maxim = 1,00 %

denunire	suprafata
LOT nr 1	502,50 mp
LOT nr 2	501,50 mp
LOT nr 3	500,50 mp
LOT nr 4	499,50 mp
LOT nr 5	498,50 mp
LOT nr 6	497,50 mp

TOTAL SUPRAFATA OCUPATA
DE LOTURI = 3.000,00 mp

PROFIL STADA PROPU SA PE LATURA DE NORD A AMPLASAMENTULUI



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	din
M.G. BIROU DE ARHITECTURA MARIAN GAVRIL C.I.F. 24206955			A1	Beneficiar : ION ION	Proiect nr. 16
CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Titlu proiect : ELABORARE PUZ- ANSAMBLU LOCUINTE SI SPATIU COMERCIAL str. MESTEACANULUI nr.28 mun. FETESTI, iud. IALOMITA	
SEF PROIECT	arh.dipl. Marian Gavril		1 : 500	FAZA PUZ	
PROIECTANT			octombrie 2019	Titlu plansei : PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT				Plansa nr A	

Nota : drepturile de autor sunt protejate prin Lege. Acest desen nu se poate folosi pentru construire inaintea obtinerii unei autorizatii. Orice eroare sau neconcordanza va fi semnalata proiectantului general inainte de construire. Dimensiunile nu se deduc prin masurare pe desen. Orice modificare adusa acestui desen fara permisiunea scrisa a proiectantului conduce la pierderea valabilitatii sale. Constructorul va verifica la fata locului dimensiunile inainte de executie. Constructorul lua toate masurile de protectia muncii si P.S.I. prevazute in Legislatia in vigoare