


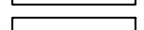








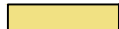
**PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE SI SPATII SERVICII**

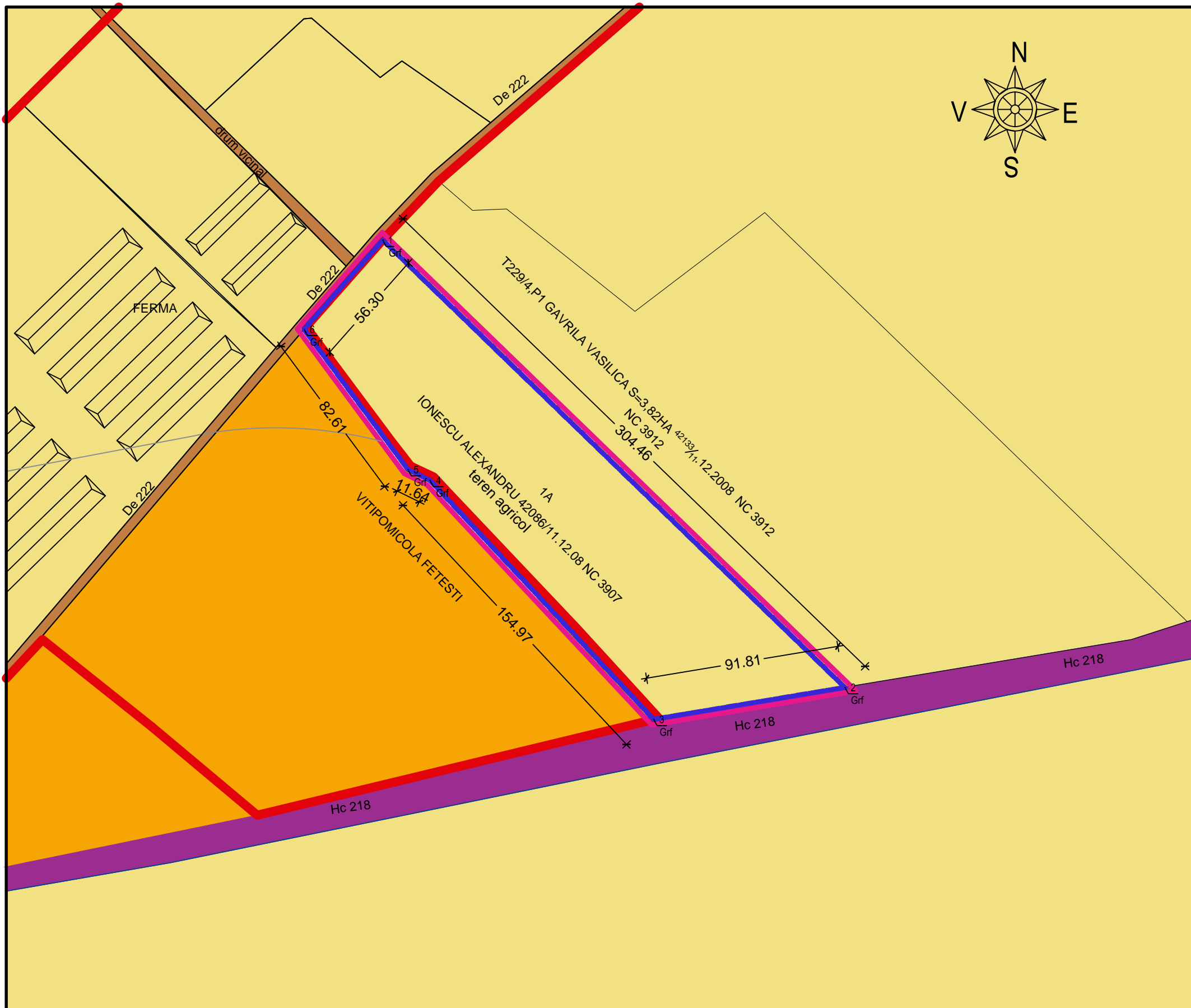
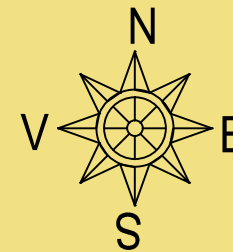
LEGENDA

Limite:

-  Limita intravilan
-  Terenul care a generat PUZ:
MUN. FETESTI, JUD. IALOMITA, TARLA 229 /4, PARCELA 2
-  Limita studiu
-  Limita parcele

Funcțiuni:

-  Terenuri proprietate publica, de interes national
-  Terenuri proprietate publica, de interes judetean
-  Terenuri proprietate publica de interes local
-  Terenuri proprietate privata, de interes national
-  Terenuri proprietate privata, de interes judetean
-  Terenuri proprietate privata, de interes local
-  Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice/juridice



TABEL DISFUNCTIONALITATI IDENTIFICATE:

DISFUNCTIONALITATI:	PRIORITATI:
Zona extravilan, aflata in proximitatea limitei intravilan, cu dezirabilitate redusa	Exploatarea oportunitatii de dezvoltare a zonei, prin posibilitatea de introducere in intravilan.
Zona de protectie Magistrala Gaze	Obtinerea autorizatiei de construire pe suprafetele afectate numai cu avizul autoritatii ce a generat restrictia
Vecinatati cu functiuni din sfera - unitatilor agricole , terenuri arabile, aferente zonei periferice a orasului	Continuarea tendintelor de dezvoltare a orasului catre vest

Parcela (1) teren aferent imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327320.359	723105.968	304.462
2	327108.663	723324.787	91.813
3	327093.577	723234.222	154.925
4	327206.680	723128.347	11.639
5	327211.810	723117.900	82.612
6	327278.165	723068.689	56.303
S(1)=18800.42mp P=701.753m			

**BILANT TERITORIAL
EXISTENT:**

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCAJE	0	0
TEREN ARABIL	18800	100
TOTAL	18800	100

PROIECTANT:

S.C. MART STUDIO S.R.L.

Adresa:com. Borcea, jud. Calarasi, tel:0730614351, J51/72/2005, CUI Ro17195500, cont. RO43RNCB0098037565720001

PROIECTAT	Arh. Madalina Zagarin
PROIECTAT	Arh. Ioana Pomirleanu
DESENAT	Arh. Ioana Pomirleanu
SEF PROIECT	Arh. Madalina Zagarin

BENEFICIAR: DODE GHEORGHITA
ADRESA: Mun. Fetesti, Jud. Ialomita, Tarla 229 /4, Parcela 2
PROIECT: **PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTE SI SPATII SERVICII**

NR. PROIECT
5/2020

FAZA
PUZ

DATA
02. 2020

PLAN DE SITUATIE JURIDICA

PLANSA NR.
04

SCARA
1/2000