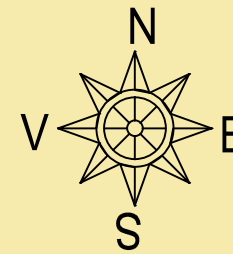


# PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI SPATII SERVICII



## LEGENDA

### Limite:

- Limita intravilan - propus
- Terenul care a generat PUZ:  
MUN. FETESTI, JUD. IALOMITA, TARLA 229 /4, PARCELA 2
- Limita studiu
- Limita parcele

### Funcțiuni:

- Teren extravilan arabil
- Zona pentru unitati agricole
- Drum de exploatare De 222, Drumuri vicinale
- Zona mixta: locuire si servicii

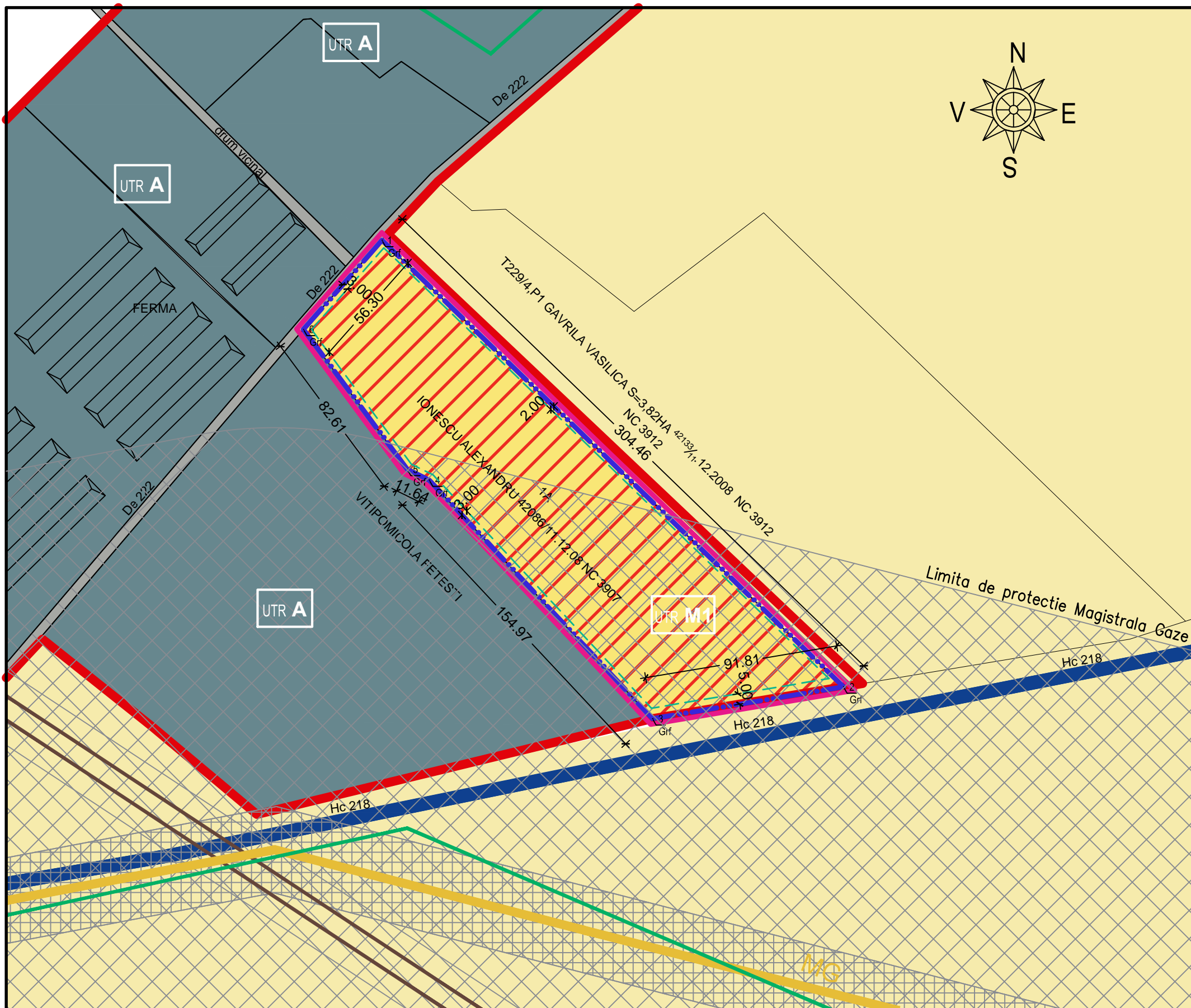
- Linii electrice aeriene LEA 20 KV
- Conducta titei
- Canal de apa Hc 218
- Magistrala de gaze - gaz de inalta presiune Dn300mm

### Retrageri propuse:

- Retrageri propuse pe terenul studiat

### Restrictii:

- Zona de protectie Magistrala gaze
- Limite de protectie Magistrala gaze
- Interdictie de construire



Parcela (1) teren aferent imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327320.359	723105.968	304.462
2	327108.663	723324.787	91.813
3	327093.577	723234.222	154.925
4	327206.680	723128.347	11.639
5	327211.810	723117.900	82.612
6	327278.165	723068.689	56.303

S(1)=18800.42mp P=701.753m

	SITUATIE EXISTENTA coeficienti existenti	SITUATIE PROPUSA coeficienti maximi propusi
POT	0	70%
CUT	0	2.1
RH	0	P+2E
H	0	9 m

BILANT TERITORIAL MAXIM PROPUȘ:		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA CONSTRUITA	13160.00	70
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCAJE, SPATII VERZI	5640.00	30
TEREN CURTI CONSTRUCTII	18800	100
TOTAL	18800	100

<b>PROIECTANT:</b> <b>S.C. MART STUDIO S.R.L.</b>		<b>BENEFICIAR:</b> DODE GHEORGHITA	<b>NR. PROIECT</b> 5/2020
Adresa: com. Borcea, jud. Calarasi; tel:0730614351, J51/72/2005, CUI Ro17195500, cont. RO43RNCB0098037565720001		<b>ADRESA:</b> Mun. Fetesti, Jud. Ialomita, Tarla 229 /4, Parcela 2	<b>FAZA</b> PUZ
<b>PROIECTAT</b> Arh. Madalina Zagarin	<b>PROIECTAT</b> Arh. Ioana Pomirleanu	<b>PROIECT:</b> <b>PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI SPATII SERVICII</b>	<b>PLANSA NR.</b> 03
<b>DESENAT</b> Arh. Ioana Pomirleanu	<b>SEF PROIECT</b> Arh. Madalina Zagarin	<b>DATA</b> 02. 2020	<b>SCARA</b> 1/2000
<b>PLAN DE SITUATIE PROPUSA</b>			