



PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI SPATII SERVICII

LEGENDA

Limite:

- Limita intravilan
- Terenul care a generat PUZ: MUN. FETESTI, JUD. IALOMITA, TARLA 229 /4, PARCELA 2
- Limita studiu
- Limita parcele

Funcțiuni:

- Teren extravilan arabil
- Zona pentru unitati agricole
- Drum de exploatare De 222

Retele:

- Linii electrice aeriene LEA 20 KV
- Conducta titei
- Canal de apa Hc 218
- Magistrala de gaze - gaz de inalta presiune Dn300mm

Restrictii:

- Zona de protectie Magistrala gaze
- Limite de protectie Magistrala gaze
- Interdictie de construire

TABEL DISFUNCIONALITATI IDENTIFICATE:

DISFUNCIONALITATI:	PRIORITATI:
Zona extravilan, aflata in proximitatea limitei intravilan, cu dezirabilitate redusa	Exploatarea oportunitatii de dezvoltare a zonei, prin posibilitatea de introducere in intravilan.
Zona de protectie Magistrala Gaze	Obtinerea autorizatiei de construire pe suprafetele afectate numai cu avizul autoritatii ce a generat restrictia
Vecinatatii cu functiuni din sfera - unitatilor agricole , terenuri arabile, aferente zonei periferice a orasului	Continuarea tendintelor de dezvoltare a orasului catre vest

Parcela (1) teren aferent imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	327320.359	723105.968	304.462
2	327108.663	723324.787	91.813
3	327093.577	723234.222	154.925
4	327206.680	723128.347	11.639
5	327211.810	723117.900	82.612
6	327278.165	723068.689	56.303
S(1)=18800.42mp P=701.753m			

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCAJE	0	0
TEREN ARABIL	18800	100
TOTAL	18800	100

PROIECTANT:

S.C. MART STUDIO S.R.L.

Adresa: com. Borcea, jud. Calarasi; tel: 0730614351, J51/72/2005, CUI Ro17195500, cont. RO43RNCB0098037565720001

PROIECTAT	Arh. Madalina Zagarin
PROIECTAT	Arh. Ioana Pomirleanu
DESENAT	Arh. Ioana Pomirleanu
SEF PROIECT	Arh. Madalina Zagarin

BENEFICIAR:	DODE GHEORGHITA
ADRESA:	Mun. Fetesti, Jud. Ialomita, Tarla 229 /4, Parcela 2
PROIECT:	PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI SPATII SERVICII

NR. PROIECT
5/2020

FAZA
PUZ

DATA
02. 2020

PLAN DE SITUATIE EXISTENTA

PLANSĂ NR.
04

SCARA
1/2000