



PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE

Legenda

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI FETESTI
- LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ
- LIMITA DE STUDIU CARE FACE OBIECTUL PUZ (SUPRAFATA REGLEMENTATA DE PUZ)
- LIMITA UTR (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)
- LIMITA VECINATATI REGLEMENTATE CU CARACTER DE PRINCIPIU (ORIENTATIV)
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- UNITATI AGRICOLE
- UNITATI PRODUCTIVE / DEPOZITARE
- TERENURI LIBERE / NEAMENAJATE
- TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLA - LIVEZI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII FERoviARE PUBLICE
- CIRCULATIE FERoviARA INDUSTRIALA IN INCINTA PRIVATA
- ZONA DE SIGURANTA A CAII FERATE (20 m)
- ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE (100 m)
- ZONA EDIFICABIL (LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR)
- ACCENT DE INALTIME (H = 15 m)
- ZONA PROPUNERE EDIFICABIL REGLEMENTAT DE PRINCIPIU / ORIENTATIVE (IN AFARA LIMITEI DE STUDIU)
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATIU PUBLIC AMENAJAT
- ACCESE AUTO PROPUSE
- CIRCULATIE AUTO PROFIL EXISTENT
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
- CIRCULATII OCAZIONAL CAROSABILE
- ALINIIE PROPUSA

INDICATORI URBANISTICI

UTR 1 - Parc Tematic Cetatea Helis
 POT max. = 60%
 CUT max. = 1,2 mp ADC / mp teren
 H max. = 15 m (la cornisa)

UTR 2 - Parc tematic - Servicii aferente Cetatii Helis (ateliere, zona turistica, servicii, anexe si parcare)
 POT max. = 50%
 CUT max. = 1,0 mp ADC / mp teren
 H max. = 10 m (la cornisa)

UTR 3 - Parcare aferenta Cetatii Helis
 POT max. = 20%
 CUT max. = 0,2 mp ADC / mp teren
 H max. = 10 m (la cornisa)

S teren 1 (Silozului nr. 8) = 22648 mp
 S teren 2 (Silozului nr. 10) = 2488 mp



Zona deschisa tip poiana pentru organizare evenimente publice in aer liber

Nr. Crt.	ZONA FUNCTIONALA:	SITUATIA EXISTENTA		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
A.	ZONA NEAMENAJATA - VEGETATIE SPONTANA	22648	100	0	0
B.	ZONA VERDE AMENAJATA	0	-	8991	40.5
C.	ZONA MINERALA / ANTROPICA, din care:	0	-	10500.4	47.3
1.	Zona Alei si Circulatii Pietonale	0	-	4571.91	20.6
2.	Zona Platforme	0	-	947.52	4.2
3.	Zona Zid Cetate	0	-	1228.61	5.5
4.	Zona Constructii	0	-	3752.41	16.9
TOTAL SUPRAFATA - Lotul care a generat PUZ Cetatea Helis:		22648	100 %	22648	100 %
Suprafata aferenta PUZ - Parcare Primarie 1 copac/3 loc parcare + aliniament copaci catre strada		2488	100	2488	100

PROIECTANT: ARHITECTURA, URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI / RECONSTITUIRE ISTORICA, AMENAJAREA TERITORIULUI, DEZASTRE, CONSERVARE MONUMENTALA

Initiator: UAT MUNICIPIUL FETESTI

Sef proiect: conf. dr. arh. Cerasella CRACIUN

Intocmit: dr. urb. Adrian CIOANGHER

Redactat: dr. urb. Adrian CIOANGHER

Titlul plansei: CONSTRUIRE PARC TEMATIC DE RECONSTITUIRE ISTORICA "PARC TEMATIC - CETATEA HELIS"

Specialitatea: URBANISM

Faza: P.U.Z.

Proiect nr.: 515/2019

Data: IAN. 2019

Planșa nr.: 7

Scara: 1.000

Acceastă planșă nu poate fi reproducă sau copiată de orice persoană fizică sau juridică fără acordul autorului. Faptul reprezintă încălcarea legii a dreptului de autor.

