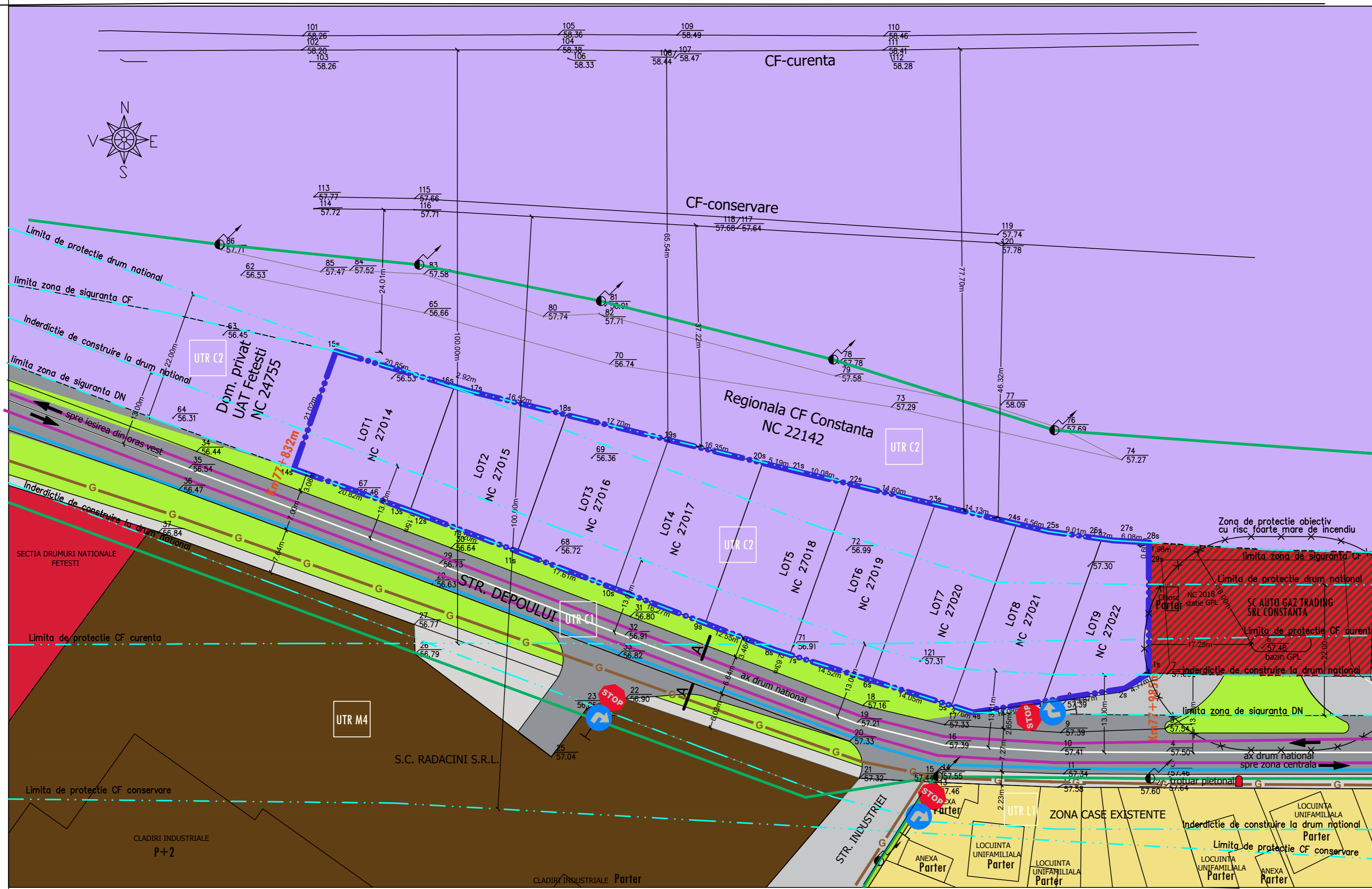


PUZ SCHIMBARE DE FUNCTIUNE

- SITUATIE EXISTENTA Sc. 1 /500 -



LEGENA

Limite:

- TERENUL CARE A GENERAT PUZ:
Mun. Fetesti, jud. Ialomita, str. Depoului (loturile 1-9), NC 27014-27022; S teren= 3919 mp
- LIMITA PARCELE

Funciuni:

- Zona pentru locuinte regim mic-mediu de inaltime
- Institutii publice si servicii
- Unitati industriale nepoluante
- Zona mixta: unitati industriale nepoluante si servicii
- Circulatie feroviara si amenajari aferente
- Circulatie rutiera si amenajari aferente DRUM NATIONAL
- Drum vicinal
- Zone verzi si plantatii de aliniament

Restrictii existente:

- Zona de protectie statie GPL
- Limite de protectie si limite de siguranta CF si DN

Rețele:

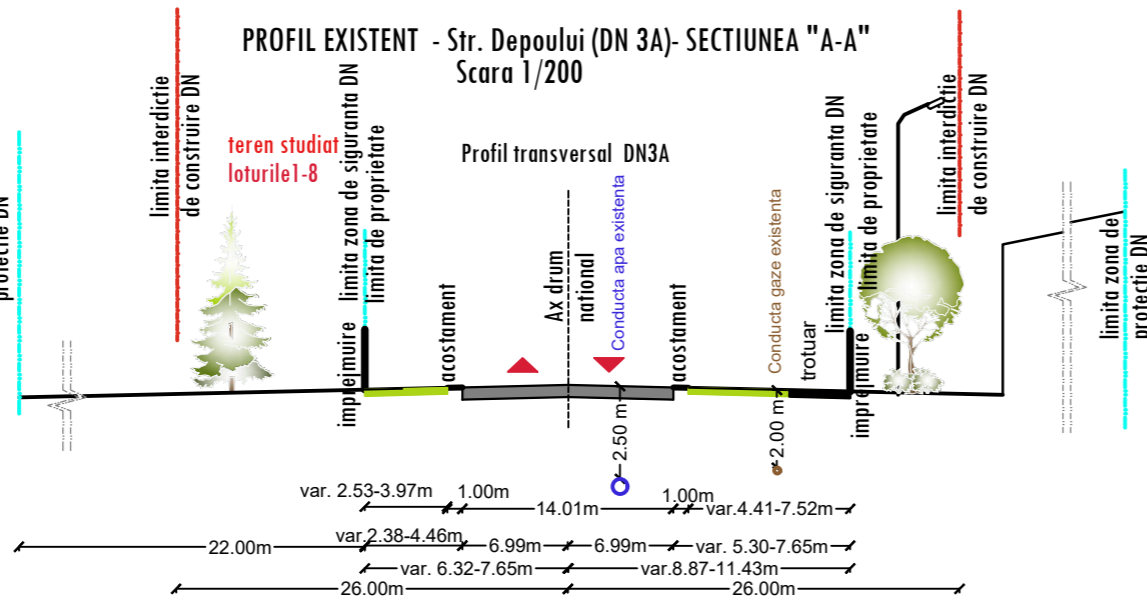
- Linie electrica de mica tensiune LEA 0.4KV
- Rețea edilitara gaze - PE 63mm PR
- Rețea edilitara apa
- Rețea edilitara canalizare
- Stalp din beton - rețele electrice

TABEL DISFUNCTIONALITATI IDENTIFICATE:

DISFUNCTIONALITATI:	PRIORITATI:
Zona intravilan, aflata in extremitatea axului central al cartierului, neexploatarea functional	Reconversia functionala a zonei studiate din circulatii feroviara _ in industrie nepoluanta si servicii
Culoar interdictie de construire aferent DN - 13 m	Retragere constructii propuse cu 13 m fatad de axul DN
Culoare de protectie DN (22m), culoare de protectie la calea ferata curenta si la calea ferata in conservare (100 m)	Solutiile de construire propuse pe terenurile studiate vor respecta prevederile avizelor obtinute de la institutiile ce vor impune conditii de constructibilitate in interiorul culoarelor de protectie
Zona de protectie PSI - fata de obiectiv cu risc foarte mare de incendiu	Constructiile propuse se vor retrage in acord cu reglementarile PSI in vigoare

COORDONATE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1s	327969.080	724037.029	16s	328017.358	723920.083
2s	327966.491	724033.024	17s	328016.530	723922.880
3s	327964.332	724019.324	18s	328012.590	723938.920
4s	327962.451	724007.395	19s	328008.368	723956.110
5s	327963.583	724003.810	20s	328004.468	723971.988
6s	327967.815	723990.408	21s	328003.230	723977.030
7s	327972.187	723976.561	22s	328000.893	723986.834
8s	327972.980	723974.049	23s	327997.507	724001.034
9s	327977.462	723962.324	24s	327994.231	724014.777
10s	327983.272	723947.129	25s	327992.940	724020.190
11s	327989.561	723930.679	26s	327991.701	724029.118
12s	327996.060	723913.679	27s	327991.430	724031.070
13s	327996.447	723912.600	28s	327991.066	724037.144
14s	328003.489	723893.008	29s	327989.087	724037.025
15s	328023.280	723900.090			



BILANT TERITORIAL EXISTENT:

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE, PARCAJE	0	0
TEREN CURTI CONSTRUCII	3919	100
TOTAL	3919	100

PROIECTANT: S.C. MART STUDIO S.R.L.	BENEFICIAR: Asociere in participatie reprezentata prin Dragomir Daniela-Georgiana Mun. Fetesti, jud. Ialomita, str. Depoului (loturile 1-9), NC 27014-27022	NR. PROIECT 29/2019
Adresa: com. Borcea, jud. Calarasi; Tel: 0730614351, 051712/2005, CUI Ro17195500, cont. RO43RNCB0098037565720001	PROIECT: PUZ SCHIMBARE DE FUNCTIUNE	FAZA PUZ
PROIECTAT Arh. Madalina Zagarin	DATA 08. 2019	PLANSĂ NR. 1
PROIECTAT Arh. Ioana Pomirleanu		SCARA 1/500
DESENAT Arh. Ioana Pomirleanu		
SEF PROIECT Arh. Madalina Zagarin		