

**PUZ**  
**SCHIMBARE DE FUNCTIUNE**  
 - REGLEMENTARI -  
 ZONIFICARE FUNCTIONALA Sc. 1 /500 -

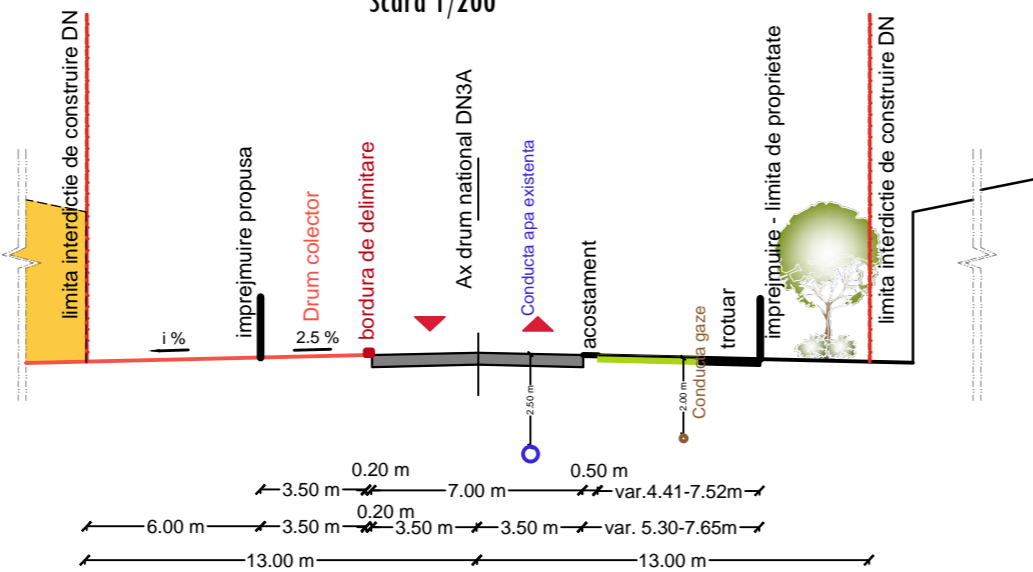
**LEGENDA**

- Limite:**
- TERENUL CARE A GENERAT PUZ:  
Mun. Fetesti, jud. Ialomita, str. Depoului (loturile 1-9), NC 27014-27022; S teren= 3919 mp
  - LIMITA PARCELE
- Funcțiuni:**
- Zona pentru locuinte regim mic-mediu de inaltime
  - Institutii publice si servicii
  - Unitati industriale nepoluante
  - Zona mixta: unitati industriale nepoluante si servicii
  - Circulatie feroviara si amenajari aferente
  - Circulatie rutiera si amenajari aferente DRUM NATIONAL
  - Drum vicinal
  - Zone verzi si plantatii de aliniament
  - Suprafata edificabila maxima propusa: RHmax=P+1
  - Cladiri existente - parter
  - Cladiri existente - P+1
  - Gang propus
  - Gard la strada - propunere
- Retrageri propuse:**
- Aliniament propus
  - Retrageri laterale si posterioare propuse
- Restrictii:**
- Interdictie de construire - zona de siguranta DN si CF
  - Zona de protectie statie GPL
  - Limite de protectie si limite de siguranta CF si DN
- Rețele:**
- Linie electrica de mica tensiune LEA 0.4KV
  - Retea edilitara gaze - PE 63mm PR
  - Retea edilitara apa
  - Retea edilitara canalizare
  - Stalp din beton - retele electrice

**REGLEMENTARI:**  
 BILANT COEFICIENTI MAXIM ADMISI PROPUSI PE LOTURILE STUDIATE:

- POTmax. =72 %
  - CUTmax. =6
  - RH max. = P+1
  - H max. =15 m
- SE PROPUNE TRECEREA PERIMETRULUI STUDIAT DIN SUBZONA FUNCTIONALA C2 (circulatie feroviara si amenajari aferente) - IN SUBZONA FUNCTIONALA M5 (unitati industriale nepoluante si servicii).
- SE PROPUNE ALINIAMENTUL PE LINIA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE LA DRUM NATIONAL (13m distanta fata de axul DN)
- SE PROPUNE REALIZAREA UNUI DRUM COLECTOR DE 3.5m LATIME, ADIACENT DN3A, PENTRU ACCESUL LOTURILOR 1-8.

**PROFIL PROPUȘ - Str. Depoului (DN 3A)- SECTIUNEA "A-A"**  
 Scara 1/200



	SITUATIE EXISTENTA coeficienti existenti	SITUATIE PROPUȘ coeficienti maximi propusi
POT	0	72%
CUT	0	6
RH	0	P+1E
H	0	15 m

COORDONATE STEREO 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1s	327969.080	724037.029	16s	328017.358	723920.083
2s	327966.491	724033.024	17s	328016.530	723922.880
3s	327964.332	724019.324	18s	328012.590	723938.920
4s	327962.451	724007.395	19s	328008.368	723956.110
5s	327963.583	724003.810	20s	328004.468	723971.988
6s	327967.815	723990.408	21s	328003.230	723977.030
7s	327972.187	723976.561	22s	328000.893	723986.834
8s	327972.980	723974.049	23s	327997.507	724001.034
9s	327977.462	723962.324	24s	327994.231	724014.777
10s	327983.272	723947.129	25s	327992.940	724020.190
11s	327989.561	723930.679	26s	327991.701	724029.118
12s	327996.060	723913.679	27s	327991.430	724031.070
13s	327996.447	723912.600	28s	327991.066	724037.144
14s	328003.489	723893.008	29s	327989.087	724037.025
15s	328023.280	723900.090			

PROIECTANT: <b>S.C. MART STUDIO S.R.L.</b>	BENEFICIAR: Asociere in participatie reprezentata prin Dragomir Daniela-Georgiana	NR. PROIECT 29/2019
Adresa: com. Borcea, jud. Calarasi; tel: 0730614351, J517/22/2005, CUI Ro17195500, cont. RO43RNCB0098037565720001	ADRESA: Mun. Fetesti, jud. Ialomita, str. Depoului (loturile 1-9), NC 27014-27022	FAZA PUZ
PROIECTAT Arh. Madalina Zagarin	PROIECT: <b>PUZ SCHIMBARE DE FUNCTIUNE</b>	PLANSĂ NR. 2
PROIECTAT Arh. Ioana Pomirleanu	DATA 08. 2019	SCARA 1/500
DESENAT Arh. Ioana Pomirleanu	PLAN DE REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	
SEF PROIECT Arh. Madalina Zagarin		